****

# **A - Průvodní zpráva**

**Akce :** **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu**

**Markova 222**

**Stupeň dokumentace :** -----

**Investor :** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**IČO** **:** 00297852

#### zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne

#### 21.5.2010 v aktuálním znění,

#### RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,

#### 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

**Místo :** Frenštát pod Radhoštěm

**Katastrální území :** Frenštát pod Radhoštěm

**Číslo parcely :** st. 2080

**Projektant :** Architektura & interier

Šimůnek & Partners

Náměstí 75/15

757 01 Valašské Meziříčí

**Vedoucí projektant :** Miroslav Šimůnek

**IČO :** 11174412

**Vypracoval :** ing. Ivan Hons

**Kontroloval :** Ing. Emil Mikuláštík

Příční 4/684

757 01 Valašské Meziříčí

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

**IČO :** 12117862

**Datum :** 05/2019

**Paré č. :**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby : **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu**

**Markova 222**

b) místo stavby : Frenštát pod Radhoštěm

c) předmět projektové dokumentace : Dokumentace pro realizaci udržovacích prací,

na trvalé stavbě bytového domu

Dokumentace obsahuje základní členění A až E dle zák. č.405/2017 a příloh k vyhl. č. 499/2006 s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

**A - Průvodní zpráva**

**B - Souhrnná technická zpráva**

**C - Situační výkresy**

###### D - Dokumentace objektů, technických a technologických zařízení

**E - Dokladová část**

#### A1.2. Údaje o stavebníkovi

**a) Investor :** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

#### zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne

#### 21.5.2010 v aktuálním znění,

#### RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,

#### 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

a) Miroslav Šimůnek

Architektura a interier Šimůnek a partners

IČO : 11174412

Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí

Korespondenční adresa : Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant : ing. Ivan Hons

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Emil Mikuláštík, člen ČKAIT, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob evidován pod číslem 1300736

A.2 Členění stavby na stavební objekty

Není členěno, není potřeba

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- specifikace díla

- prohlídka na místě samém

- zaměření střech a provedení fotodokumentace na místě samém ( nedochovala se

dokumentace z doby výstavby, ani v archivu stavebního úřadu, státního archivu Nový

Jičín ani státního archivu v Opavě)

****

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce :** **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu**

**Markova 222**

**Stupeň dokumentace :** -----

**Investor :** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**IČO** **:** 00297852

#### zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne

#### 21.5.2010 v aktuálním znění,

#### RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,

#### 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

**Místo :** Frenštát pod Radhoštěm

**Katastrální území :** Frenštát pod Radhoštěm

**Číslo parcely :** st. 2080

**Projektant :** Architektura & interier

Šimůnek & Partners

Náměstí 75/15

757 01 Valašské Meziříčí

**Vedoucí projektant :** Miroslav Šimůnek

**IČO :** 11174412

**Vypracoval :** ing. Ivan Hons

**Kontroloval :** Ing. Emil Mikuláštík

Příční 4/684

757 01 Valašské Meziříčí

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

**IČO :** 12117862

**Datum :** 05/2019 **Paré č. :**

**B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající bytový objekt v souvislé zástavbě podobných bytových domů,

v zastavěném území, s uzavřeným stavebním vývojem.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutí nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní

smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Jedná se o udržovací práce, nevyžadují tedy rozhodnutí o umístění stavby

ani územní souhlas.

Protože se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, není třeba ohlášení ani stavební povolení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Nejedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Stávající stav, stávající objekt, netýká se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací jsou zohledněna v textové

části projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- zaměření střech a pořízení fotodokumentace na místě samém ( nedochovala se

dokumentace z doby výstavby, ani v archivu stavebního úřadu, státního archivu Nový

Jičín ani státního archivu v Opavě)

- výtažná zkouška pro možné kotvení do podkladních vrstev

Podklad není vhodný pro mechanické kotvení z důvodů nevhodné skladby střechy.

Protokol o vyhodnocení výtažných zkoušek je v příloze projektové dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Netýká se.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území…

Nejedná se o objekt v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez výše uvedených vlivů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez výše uvedených požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez výše uvedených požadavků.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a

technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na dopravní a technickou

infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

st. 2080

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo Bez ochranných a bezpečnostních pásem, netýká se.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a)** nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí. Navrženými úpravami se účel užívání staveb nezmění, jedná se o rekonstrukci střešního pláště v rámci udržovacích prací. Nejsou viditelné žádné známky toho, že by plochá střecha nebyla vhodná ze statického hlediska k navrhovaným úpravám. Statické posouzení je v příloze projektové dokumentace.

b) účel užívání stavby

Bytový dům se čtyřmi nadzemními podlažími.

c) trvalá nebo dočasná stavba Udržovací práce na trvalé stavbě.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérového užívání stavby Netýká se této stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů Závazná stanoviska dotčených orgánů a organizacím jsou zohledněna v projektové dokumentaci – v písemné části.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů Stavba není chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost Stávající objekt beze změn uvedených parametrů stavby.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. Netýká se.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy Stavba bude realizována v termínu dle vypsaného výběrového řízení.

j) orientační náklady stavby viz zpracovaný položkový rozpočet stavby, částka bude upřesněna nabídkami jednotlivých dodavatelů ve výběrovém řízení

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

1. urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení Netýká se.
2. architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

**Stávající stav:**

Jedná se o stávající bytový dům v zástavbě bytových domů. Objekt má čtyři nadzemní podlaží, byl vystavěn v osmdesátých letech minulého století.

V minulosti byly zatepleny štítové obvodové stěny domu a vyměněna původní okna za okna plastová. Střecha je plochá s vnitřním odvodněním, střešní plášť je krytý souvrstvím asfaltových lepenek. Nad rovinu střechy vystupují v místech stoupaček zvýšené šachty odvětrání vzduchotechniky a komínky odvětrání kanalizace.

Skladba konstrukce střechy : viz výkresy stávajícího stavu.

Oplechování atik je v místech štítových stěn novější, z doby provádění zateplení.

**Nový stav:**

Provedením navržených úprav nedojde ke změně tvaru a celkového pojetí objektu. Oprava – rekonstrukce střechy spočívá v zateplení střechy a nové hydroizolaci. Pro nemožnost kotvení do podkladních vrstev je navržen přitěžovaný systém.

Klempířské prvky - lemování atik bude odstraněno. Stávající zařízení odvětrání VZT budou očištěna od rzi a natřena. Nástavce – resp. kuželové lemování vystupujících komínků, jsou mnohde netěsná, budou přiletována, případně provedena nová. Krycí plechy nástavců budou očištěny od rzi a natřeny.

Stávající asfaltové pásy budou očištěny, zameteny, případné puchýře budou proříznuty, vysušeny a přeplátovány, stávající povrch bude sloužit jako parozábrana. Atika bude zvýšena na potřebnou úroveň přikotvenými dřevěnými trámky výšky 150 mm. Na plochu bude položeno 200 mm EPS 150 ve dvou vrstvách křížem, střešní krytinu bude tvořit EPDM folie tl.1,14 mm, která bude dle statického výpočtu na sání větrem přitížena betonovými dlaždicemi 500/500/50 mm se sepací geotextilií . Oplechování atik bude nové z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm. Zatepleny a opatřeny EPDM folií budou i nadezděné šachty VZT.

Budou provedeny nové klempířské prvky z poplastovaných plechů tl. 0,6 mm.

Vnitřní odvodnění střechy budou zachovány, budou vsazeny nové střešní vpusti s nakašírovaným okrajem a ochrannými koši proti vnikání listí.

Stávající hromosvod sice má platnou revizní zprávu, avšak je proveden dle dřívější, již neplané normy. Bude proto proveden hromosvod nový, je součástí samostatné PD, která je zpracována na základě dodatku.

ČSN přímo nepředepisuje povinnost instalace kotvicích bodů – záchytného systému. Dle EN 795:2012 ( česká verze evropské normy) je nutno střechu vybavit kotvicími body - záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy.

Potřeba záchytného systému vychází také ze základních požadavků na stavby, které se definují zejména v § 8 písm. e) a § 55, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb, dále z §3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v neposlední řádě ze zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

Česká technická norma není obecně závazná. Z toho vyplývá, že ČSN (a tedy také zavedené ČSN Eurokódy) nejsou považovány za právní předpisy a není stanovena povinnost jejich dodržování.

V případě potřeby je možno vybavit střechu záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby dodatečně, bez potřeby zásahu do vlastního střešního pláště, a to instalací, mobilních kotvicích bodů s dvojitou zátěží (TSL-MB2).

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není řešeno, netýká se, nedochází ke změnám.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do objektu pro občany je již řešen jako bezbariérový, netýká se této akce.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby** Zhotovitel seznámí investora s pravidly bezpečného užívání všech zařízení, která budou do stavby při stavebních úpravách instalována. Střecha může být dodatečně vybavena záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy a to bez potřeby zásahu do vlastního střešního pláště, instalací mobilních kotvicích bodů s dvojitou zátěží (TSL-MB2).

Jedná se o nepochozí střechu, střešní plášť plní pouze základní funkci, a to ochránit prostory před účinky klimatických podmínek. Po střeše se smí pohybovat pouze poučené osoby za účelem kontroly a údržby střešního pláště a souvisejících konstrukcí. Ke každé střeše by měl být zpracován plán kontrol, údržby a obnovy. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Optimální je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větším dešti, bouřce, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz bod B.2.2.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení

Netýká se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Netýká se.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se opravu střešního pláště, bez zásahu do stávajícího požárně bezpečnostního

řešení, požární výška objektu je nižší než 12,5 m.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby konstrukce splňovaly požadavky dle ČSN 0540-2 - Tepelná ochrana budov a jsou v souladu s podmínkami zadání objednatele.

b) energetická náročnost stavby

Jedná se o opravu střechy, bez požadavku PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Netýká se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vše zůstane stávající, netýká se.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou.

Netýká se.

d) ochrana před hlukem

Při realizaci prací je možné krátkodobé zvýšení hluku, které nepřesáhne povolené hladiny hluku stanovené Nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Noční provoz na staveništi je zakázán.

e) protipovodňová opatření

Netýká se.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojení, beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dokumentace neřeší. Stávající stav se nemění.

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

a) popis dopravního řešení

Objekt je dostupný po veřejných komunikacích, vjezd na pozemek stávající.

Materiál pro provádění prací bude vyskladněn a uložen v právě potřebném množství ve vymezeném prostoru dvorní části, je předpokládán jeho okamžitý transport jeřábem na střechu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající stav se nemění.

c) doprava v klidu

Dokumentace neřeší, stávající stav se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

a) terénní úpravy

Dokumentace neřeší. Navrženými úpravami se stávající stav nemění. Po dokončení

prací se terén upraví do původního stavu, plocha, vyčleněná jako zařízení staveniště

bude uklizena, oseta travním semenem.

b) použité vegetační prvky

Navrženými úpravami se stávající stav nemění.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší - ochrana před prachem: Vozidla převážející stavební odpad v blízkosti bytové a průmyslové zástavby musí omezit únik prachu do ovzduší. Pokud dojde během přepravy ke znečištění komunikace, je přepravce povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Hluk - ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy: V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Voda: Netýká se.

Odpady:

# Projektované stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí, ale během jejich provádění vzniknou odpady, se kterými bude nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 93/2016 Sb. „katalog odpadů“ a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“ a jejich novelizacemi. Nepředpokládá se vznik nebezpečného odpadu. Veškerý vzniklý odpad při realizaci bude separován a předán do vlastnictví oprávněné osoby podle § 12, odst. 3 zákona o odpadech ( 185/2001 Sb.). **Likvidace odpadů ze stavby** Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky EPS, apod.

Zatřídění odpadu

Číslo název kategorie

17 01 07 stavební suť a ostatní stavební odpad O

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady O

20 01 01 papír a lepenka O

17 06 04 izolační materiály O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a průběžně plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci. Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady:

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad

2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).

3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzických osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

**Půda** Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanizmů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanizmů.

Dodavatel stavby je zodpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se.

e) v případě záměrů, spadajících do režimu zákona o integrované prevenci

navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Netýká se.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody a elektro bude napojen z vlastního objektu. Sociální zařízení bude řešeno mobilním WC. Příjezd a přístup k objektu je z ulice. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby.

Transport materiálu na opravu střechy bude proveden jednorázově jeřábem.

Vše bude řešeno zápisem do stavebního deníku při předání a převzetí staveniště.

b) odvodnění staveniště

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a přístup k objektu je z místní komunikace. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavebních prací.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném vnitřním prostoru objektu k překračování hygienických limitů hluku ze stavebních činností stanovených v § 11 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a rovněž tak aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru okolních staveb k překračování hygienických limitů hluku za stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č.3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením, zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při realizaci předmětného záměru (zejména pojezdu mechanizace a vozidel)je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.

Vizuální rušení stavbou Dodavatel zodpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice, kácení dřevin se netýkají této stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Jedná se o opravu ploché střechy, z povahy prací není nutno žádat o dočasný zábor pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství:

S veškerými odpady, které vzniknou realizací akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, a v souladu s navazujícími vyhláškami (zejména pak č. 383/2001 Sb.), a dále platnými právními předpisy obce (obecně závazná vyhláška o odpadech). Všechny odpady, které vzniknou při akci musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly stavbu ani její okolí.- Odpady ze zemních a stavebních prací je třeba třídit a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě);uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (ZP10/2008 Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č.3/2008 na str. 4).

Likvidace odpadů ze stavby

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – betonová drť, stavební suť, obaly od barev, sběrový papír, kov, zbytky polystyrenu, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Zatřídění odpadu

Číslo název kategorie

17 01 07 stavební suť a ostatní stavební odpad O

17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady O

20 01 01 papír a lepenka O

17 06 04 izolační materiály O

Vybouraný odpad bude shromažďován v přepravním kontejneru a plynule likvidován odvozem na řízené skládky, příp. k recyklaci.

Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce, a dokladů prokazující nakládání s odpady (využití nebo předání oprávněné osobě k odstranění).

*Povinnosti oprávněných osob při nakládání se stavebními a demoličními odpady*

1. oprávněná osoba, která vlastní nebo provozuje zařízení na zpracování stavebního odpadu nebo svážející stavební odpad do těchto zařízení je povinna na objednávku původců odpadů a fyzických osob odebírat jimi vyprodukovaný stavební odpad  2. oprávněná osoba je povinna odmítnout stavební odpad, obsahuje-li nebezpečné složky nebo jiné nezpracovatelné složky (stavební dřevo).  3. Oprávněná osoba je povinna původcům stavebního odpadu a fyzických osobám produkujícím stavební odpad vydat potvrzení o druhu a množství převzatého stavebního odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Netýká se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V prostoru staveniště se vyskytuje stávající zeleň (keře, travnaté plochy). Je nutno se

chovat ohleduplně a zeleň nepoškozovat.

Při realizaci předmětného záměru a pojezdu mechanizace a vozidel je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při veškerých pracích na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy – ustanovení z nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích

* za vlastní provádění prací odpovídá dodavatel stavebních prací, zastoupený vedoucím stavby
* pracovníci na stavbě musí být předem poučeni odpovědnými zástupci provádějící firmy o bezpečnosti práce

Vzhledem k předmětu a rozsahu stavebních prací ( práce ve výškách nad 10 m) **je nutný koordinátor BOZP**

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba je dostupná po místních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu, bude nutno přijmout veškerá opatření k zamezení vzniku úrazu vlivem stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba provádění stavebních prací je do dvou měsíců, lhůta je závislá na uzavřených dodavatelských smlouvách.

Harmonogram stavebních prací bude zpracován dodavatelem stavebních prací, termín realizace na základě podmínek vypsaného výběrového řízení a potřeb investora.

****

# **D 1.1.01- TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce :** **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu**

**Markova 221**

**Stupeň dokumentace :** -----

**Investor :** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**IČO** **:** 00297852

#### zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne

#### 21.5.2010 v aktuálním znění,

#### RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,

#### 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

**Místo :** Frenštát pod Radhoštěm

**Katastrální území :** Frenštát pod Radhoštěm

**Číslo parcely :** st. 2080

**Projektant :** Architektura & interier

Šimůnek & Partners

Náměstí 75/15

757 01 Valašské Meziříčí

**Vedoucí projektant :** Miroslav Šimůnek

**IČO :** 11174412

**Vypracoval :** ing. Ivan Hons

**Kontroloval :** Ing. Emil Mikuláštík

Příční 4/684

757 01 Valašské Meziříčí

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

**IČO :** 12117862

**Datum :** 05/2019

Střešní konstrukce bytového domu je jednoplášťová, plochá, s vnitřními svislými svody, okraj tvořen nízkými atikami.

Stávající vrstvy střechy

- 20 mm souvrství asfaltových pásů

- tepelná izolace- polystyren tl. 100 mm (desky KSD)

- heraklit ( cca 30 mm) nesoudržný

- spádová vrstva – struska 30 – 170 mm

- stropní železobetonový panel tl. 150 mm

**Nový stav**

**Střešní krytina**

Stávající asfaltové pásy budou očištěny, zameteny, případné puchýře budou proříznuty, vysušeny a přeplátovány, stávající povrch bude sloužit jako parozábrana. Atika bude zvýšena na potřebnou úroveň přikotvenými dřevěnými trámky. Podklad je dostatečně vyspádován, nedochází k tvorbě kaluží.

Na plochu bude položena 200 mm EPS 150 ve dvou vrstvách křížem, budou instalovány nové střešní krytinu bude tvořit EPDM folie tl.1,14 mm, která bude dle statického výpočtu na sání větrem přitížena betonovými dlaždicemi 500/500/50 mm se separací geotextilií s hustotou 300g/m2 (tzv. přitěžovaný systém). Zatepleny a opatřeny EPDM folií budou i nadezděné šachty VZT. Střecha je odvodněna vnitřními vtoky, v rámci opravy budou vsazeny vtoky nové s patřičným lemovacím límcem.

**Záchytný systém**

ČSN přímo nepředepisuje povinnost instalace kotvicích bodů – záchytného systému. Dle EN 795:2012 ( česká verze evropské normy) je nutno střechu vybavit kotvicími body - záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy.

Potřeba záchytného systému vychází také ze základních požadavků na stavby, které se definují zejména v § 8 písm. e) a § 55, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb, dále z §3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v neposlední řádě ze zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

Česká technická norma není obecně závazná. Z toho vyplývá, že ČSN (a tedy také zavedené ČSN Eurokódy) nejsou považovány za právní předpisy a není stanovena povinnost jejich dodržování.

V případě potřeby je možno vybavit střechu záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby dodatečně, bez potřeby zásahu do vlastního střešního pláště, a to instalací mobilních kotvicích bodů s dvojitou zátěží (TSL-MB2).

Jedná se o nepochozí střechu, střešní plášť plní pouze základní funkci, a to ochránit prostory před účinky klimatických podmínek. Po střeše se smí pohybovat pouze poučené osoby za účelem kontroly a údržby střešního pláště a souvisejících konstrukcí. Ke každé střeše by měl být zpracován plán kontrol, údržby a obnovy. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Optimální je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větším dešti, bouřce, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011.

**Hromosvod**

Stávající hromosvod sice má platnou revizní zprávu, avšak je proveden dle dřívější normy. Proto jsou navrženy rozvody a svislé svody hromosvodu nové. Je součástí samostatné dokumentace.

**Klempířské prvky**

Lemování atik bude odstraněno. Stávající zařízení odvětrání VZT budou očištěna od rzi a natřena.

Budou provedeny nové klempířské prvky z plechů tl. 0,7 mm.

Vnitřní odvodnění střechy bude zachováno, budou vsazeny nové střešní vpusti s nakašírovaným okrajem.

**Nátěry**

Ocelové prvky na střeše budou natřeny novým syntetickým nátěrem ( poklop vlezu na střechu, stříšky nad nástavci komínů, odvětrávací hlavice VZT…)